

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniuw Warce, pomiędzy:

Gminą Warka z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Utrzymanie komunalne na terenie Miasta i Gminy Warka w 2023 r.**” zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie z przetargu nieograniczonego z dnia2022 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

§ 2

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **przez okres 12 miesięcy, tj. od dnia 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.**

§ 3

1. Wynagrodzenie (ryczałt) za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: **zł brutto.**
(słownie:.....brutto)

w tym obowiązujący podatek VAT.....%,

Netto:.....

Cena ryczałtowa netto za miesięczną usługę zgodnie z ofertą wynosi.....zł.

2. Kwota miesięcznego wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m. in.:

- wartość prac określonych w przedmiocie zamówienia,
- koszty wszelkich napraw, konserwacji, niezbędnych materiałów i narzędzi,
- koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- koszty dojazdów do miejsc realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz niezbędne zezwolenia do wykonania w/w prac.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconych usług na jak najwyższym poziomie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z przepisami:
 - ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 699),

- ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 1297),

§ 5

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych możliwości jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca tzn. doświadczenia, możliwości personalne i sprzętowe.

§ 6

1. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:

a) **ze strony Zamawiającego** -email:
....., Tel.

b) **ze strony Wykonawcy** -email:
....., Tel.

2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Należność za świadczone usługi będzie realizowana w cyklu miesięcznym po wykonaniu prawidłowo prowadzonej usługi na podstawie faktury płatnej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **14 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Należność za miesiąc grudzień będzie zafakturowana do 20 grudnia 2023r.
2. W przypadku, gdy prace określone w niniejszej umowie nie będą wykonywane przez Wykonawcę w okresie pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Wykonawcy za okres, w którym prace te były faktycznie wykonywane. W takim przypadku wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w §3 ust. 1 dzieli się przez liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym i na tej podstawie, w oparciu o ilość dni, w których prace te były faktycznie wykonywane, ustala się wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym.
3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności za dany miesiąc usługi.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
Numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy:
 - a) jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.);

W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej,óźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

Kary umowne

Strony ustanowią odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie w formie kar umownych w następujących wypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto;

b) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej, czynności określone w §9 ustęp 1– w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek i każdy rozpoczęty miesiąc utrzymywania tego stanu;

c) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień braku dokumentów;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,

b) za zwłokę w zapłacie faktury odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych – publikowane w organie rządowym „Dziennik Ustaw”.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony - do 50% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) zmiatanie,
- 2) wykonywanie czynności pielęgnacyjnych,
- 3) obsługa maszyn.

2. W przypadku zmiany terminów wynikających z umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonania ich oceny;

- b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zatrudnienia:

- a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- c) Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- d) Innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. b) i c) umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 Pzp).

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (bez ponoszenia kar umownych wg § 8 niniejszej umowy).

1.2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie dokonane zajęcie jego wierzytelności u Zamawiającego.

1.4. Gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Gdy Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

1.6. Gdy Wykonawca nie ureguluje należności za wykonane prace podwykonawcom.

1.7. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Zmiana umowy

I. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w n/w przypadkach:

1.1 zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,

1.2 zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców, którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,

1.3 w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę;

1.4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę;

2. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

2.1 Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2.2 Zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

2.3 Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;

2.4 Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

§ 13

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i K.C.

§ 16

Sprawy sporne rozstrzyga Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Wykaz terenów, posesji komunalnych na terenie miasta i gminy Warka

Lp.	<i>Miejsce położenia (adresy) terenów, posesji komunalnych na terenie miasta i gminy Warka</i>	<i>Powierzchnia posesji (m²)</i>
1	Warka pl. Czarnieckiego 5 i 5A	264
2	Warka pl. Czarnieckiego 10 i 10A	67
3	Warka pl. Czarnieckiego 11a	18
4	Warka ul. Długa 2 (dojście do budynków plus teren zielony)	200
5	Warka – teren wokół budynku ul. Długa 6	1444
6	Warka ul. Długa 7	74
7	Warka ul. Długa 17	40
8	m. Gośniewice 24 (budynek byłej Szkoły Podstawowej)	200
9	Warka ul. Franciszkańska 8	622
10	Warka ul. Franciszkańska 26	418
11	Warka ul. Franciszkańska 26A	750
12	Warka ul. Lotników 13	494
13	Warka ul. Manczarskiego 14 i 16	500
14	Warka ul. Manczarskiego 6 i 6A	267
15	Warka ul. Ogrodowa 2	828
16	Warka ul. Senatorska 5	50
17	Warka ul. Senatorska 14	164
18	Warka ul. Senatorska 16	90
19	Warka ul. Krótka 4	900
20	Warka, tereny przy budynkach położonych przy ul. Polnej 4, 6, 8, 10, 12 i 14.	4992
21	Warka ul. Puławska 37	900
22	Warka ul. Lipowa 3,7,9,15	2500
	RAZEM: (m²)	15.782

Utrzymanie zieleni i porządku na nw. terenach:

1. Park Saski przy ulicy Franciszkańskiej,
2. Trawnik wzdłuż ul. Warszawskiej oraz przy rondzie Jana Pawła II,
3. Obelisk P. Wysockiego przy ulicy Wójtowskiej,
4. Trawnik przy ulicy Gośniewskiej,
5. Teren pomnika I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego przy ul. Polnej/Warszawskiej,
6. Kopiec Powstańców Styczniowych na terenie targowiska miejskiego,
7. Pomnik Lotników przy rondzie braci Lubert i ulicy Obwodowej,
8. Chodniki przylegające do ww. obiektów,
9. Obelisk przy ul. Polnej,
10. Kwietnik modułowy przy parkingu ul. Niemojewskiej,
11. Zieleń przy dworku przy ul. Długiej,
12. Kwietnik modułowy ul. Wysockiego przy przystanku PKS,
13. Tereny pomiędzy ulicą, a przed budynkami Gimnazjum nr 1 w Warce,
14. Plac zabaw dla dzieci przy Gimnazjum nr 1 w Warce,
15. Tereny pomiędzy ulicą, a budynkami ul. Długa 5, ul. Długa 6 i ul. Długa 10,
16. Tereny pomiędzy blokami os. Wysockiego 1,2,3,4,
17. Grób Piotra Wysockiego na cmentarzu parafialnym,
18. Pomnik Katyński na cmentarzu parafialnym,
19. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu na Winiarach przy ul. Skrzetuskiego w Warce,
20. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu przy ul. Batalionów Chłopskich w Warce,
21. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu w Warce przy ul. Mostowej (skwer Morsa),
22. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu i placem zabaw we wsi Pilica,
23. Siłownia terenowa ze strefą relaksu i placem zabaw we wsi Gąski,
24. Plac zabaw we wsi Wrociszew,
25. Siłownia plenerowa ze strefą relaksu we wsi Konary,
26. Siłownia plenerowa we wsi Laski,
27. Siłownia plenerowa we wsi Branków,
28. Siłownia plenerowa we wsi Przyłot,
29. Siłownia plenerowa we wsi Palczew Parcela,
30. Siłownia plenerowa we wsi Stara Warka,
31. Siłownia plenerowa we wsi Lechanice (działka nr 331),
32. Siłownia plenerowa we wsi Michałów Górny (działka nr 1323 w Michałowie Parcela),
33. Plac zabaw we wsi Opoźdżew (działka nr 86),
34. Plac zabaw we wsi Stare Biskupice (działka nr 186),
35. Teren wokół tężni zlokalizowanej przy ul. Ks. M. Ciemnińskiego,
36. koszenie, grabienie i wywiezienie trawy na łące o powierzchni co najmniej 8 000 m² , lekkim sprzętem w 2 terminach tj. połowa czerwca i we wrześniu (dz. 1885/210 wg załącznika graficznego),
37. skarpy i pobocze ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż ul. Mostowej od ul. Powstańców do mostu drogowego na rzece Pilicy,

38. skarpy i pobocze ścieżki pieszo rowerowej od mostu drogowego na rzece Pilicy w stronę osiedla Winiary,
39. skarpy i pobocze ścieżki pieszo rowerowej od mostu drogowego na rzece Pilicy w stronę mostu kolejowego na rzece Pilicy,
40. Tereny zielone nad rzeką Pilicą znajdujące się przy ul. Nowy Zjazd, dz. ew. nr.: 152/2, 152/6, 152/11, 152/17, 152/18, 1519/3, 1519/8.

Utrzymanie zieleni w pasach drogowych:

1. ul. Polna od Cmentarnej do Nowakowskiego,
 2. ul. Cmentarna,
 3. ul. Farna,
 4. ul. Gośniewska od Grójeckiej do Obwodowej,
 5. ul. Plac I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa”,
 6. ul. Niemojewska,
 7. ul. Lotników od Pl. St. Czarnieckiego do ul. Wójtowskiej,
 8. ul. Mostowa od Wysockiego do Nowy Zjazd,
 9. ul. Nowakowskiego,
 10. ul. Kolejowa od Grójeckiej do stacji PKP i dalej do ul. Gośniewskiej,
 11. ul. Spółdzielcza,
 12. ul. Parkowa,
 13. ul. Fabryczna,
 14. ul. Ogrodowa,
 15. ul. Wichradzka,
 16. ul. Krótka,
 17. ul. Armii Krajowej od Polnej do Puławskiej,
 18. Pl. Stefana Czarnieckiego,
 19. ul. Franciszkańska,
 20. ul. Senatorska,
 21. ul. Puławskiego (od ul. Cmentarnej do Muzeum im. K. Puławskiego,
 22. ul. Lewandowskiej.
- oraz pozostałe główne ulice na terenie miasta